

# DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN URBANA

## GUÍA DE ARCHIVO DOCUMENTAL



### PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN

- Tiene por objeto Reconocer y documentar los derechos de dominio a favor de los titulares de predios, fraccionamientos o espacios públicos.



### INFORME PRODEUR

Opiniones Técnico Jurídicas ,para apoyo en tramites que se requieran, y trabajo en conjunto para regularización de Predios Urbanos de Origen Privado.



### FACTIBILIDAD

Reporte que se le hace a Comisión Federal de Electricidad sobre la posibilidad de poner líneas eléctricas.



### HABITABILIDAD

Licencia para fundamentar que una construcción cumple con los requisitos para ser habitable y certifica que se haya realizado conforme a su permiso de construcción, donde se toma en cuenta la bitacora y Firma del Director Responsable de Obra ,mediante la Inspección.



### CONSTANCIA DE SITUACION DE HECHO

Oficio que avala que un predio determinado cuenta con los servicios urbanos o se encuentra físicamente determinado.



### REGISTRO DE OBRA

Documento blanco donde la Dirección de Planeación mediante los Auxiliares Administrativos hacen constar un determinado número de obras de construcción.



### **DIRECTOR RESPONSABLE**

Profesionistas facultados por la Ley , con la capacidad para asumir la responsabilidad técnica para elaborar o revisar los proyectos , promover su autorización , construir y supervisar las obras de edificación y urbanización.



### **ALINEAMIENTO**

Fijación por la Dirección sobre el terreno de la línea que señala el límite de una propiedad particular con una vía pública establecida o por establecerse.



### **CONTESTACIÓN**

Dar contestacion a los escritos.



### **SUBDIVISIÓN**

Partición de un predio en dos o más fracciones , para su utilización independiente en los terminos señalados en el Presente Código.



### **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

Son los permisos que se otorgan para poder construir, ampliar, o reconstruir obras.



### **DICTAMEN DE USO DE SUELO**

Documento sobre el cual se determina el Uso de Suelo conforme a lo establecido en los planes y programas de Desarrollo urbano .



### CONSTANCIA DE NÚMERO

Es un escrito que certifica la Dirección de Planeación Urbana, en base a una inspección corroborando el número de casa o predio.



### COPLADEMUN

Comisión de Planeación de Desarrollo Municipal.



### DICTAMEN DE TRAZOS , USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS.

Expedir el dictamen de trazo, usos y destinos específicos, referidos a la zonificación del centro de población, área y zona donde se localice el predio, a efecto de certificar las normas de control de la urbanización y edificación, como fundamentos para la elaboración de los proyectos definitivos de urbanización o los proyectos de edificación, según corresponda a propuestas de obras.



### CONSTANCIAS DE URBANO

Escrito que hace referencia a un predio que cuenta con Redes de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado Alumbrado Público y que es susceptible de haberse beneficiado por servicios Públicos como vigilancia policiaca , recolección de basura, nomenclatura.



### PERMISOS DE URBANIZACION

Licencias De Urbanizacion Es La Autorización Previa Para Ejecutar En Uno o Varios Predios Localizados En Suelo urbano. La Creación De Espacios Públicos y Privados y La Construcción De Obras De Infraestructura De Servicios Públicos y De Vías Que Permitan La Adecuación y Dotación De Estos Terrenos Para La Futura Construcción De Edificaciones Con Destino a Usos Urbanos, De Conformidad Con El Plan Basico De Ordenamiento Territorial, Los Instrumentos Que Lo Desarrollen y Complementen y Demas Normatividad Vigente.



### SOLICITUDES DE LOS TRAMITES

